

招标工程量清单

招 标 人: _____

(单位盖章)

造价咨询人: _____

(单位盖章)

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：金堂县川锅医院改造项目

第1页 共2页

1. 工程概况：本工程项目名称为：金堂县川锅医院改造工程
2. 工程招标和专业工程发包范围
 - 2.1、详施工合同；
 - 2.2、施工图范围及工程量清单的所有内容。
3. 工程量清单编制依据
 - 3.1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 3.2、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》；
 - 3.3、人工调整按《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2025〕14号）成都市人工调整系数；
 - 3.4、安全文明费根据合同按川建发〔2024〕15号《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》；
 - 3.5、规费按一级费率执行；
 - 3.6、税金按川建造价发〔2019〕193号9%计取；
 - 3.7、材料价格按照《成都市造价信息》2025年7期信息及当地市场价格计算，信息价没有的按照市场价格计取，市场价格均采用中等档次价格；
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
 - 4.1、工程质量要求：合格；
 - 4.2、材料、成品、半成品质量要求：满足设计及相关质量标准的要求；
 - 4.3、施工要求：满足当地政府和建设行政主管部门在招标基准日前发布的有关安全文明及施工相关要求的规定，并按经批准的施工组织设计实施，且要符合施工规范及验收标准的相关要求。
5. 其他需要说明的问题
 - 5.1、投标人应将招标人提供的工程量清单与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术规范、施工图纸、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解、使用。投标报价应由投标人依据招标人提供的工程量清单、招标文件(含补遗书、答疑纪要等)等资料,结合施工现场实际情况、自然条件和投标人自身技术、管理水平、经营状况、机械设备以及编制的施工方案和招标文件的有关要求,参照建设行政主管部门发布的计价定额或企业定额以及本说明、工程造价管理机构发布的市场价格信息及本企业实际情况自行编制确定。
 - 5.2、业主不统一组织现场踏勘，投标人应该根据自身经验考虑是否需要进行现场踏勘，了解工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况，例如：施工场地地形、地貌、地质水文、河流、气象、地下基础、管线、电缆坑基、防空洞、地面上施工范围内的障碍物和堆积物状况，供水、供电、通讯情况，防洪排水系统，现场所能提供的施工作业面、储存空间、运输道路、装卸限制等可能造成的工作难度、以及周边建、构筑物的保护和需提供的必要通道等任何足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准；
 - 5.3、工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算工程量经招标人和承包人双方核定确认，最终以按招标人的审计程序的审计结果为准。
 - 5.4、投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单、税金等完成本工程及保修期所需的一切费用及风险金。投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费

总 说 明

工程名称：金堂县川锅医院改造项目

第2页 共2页

- 、税金的合计金额一致。投标人对招标人的任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。
- 5.5、若分部分项工程量清单与计价表中的综合单价为零或未填报，将视为无效；分部分项工程量清单与计价表中的综合单价、合价或总价，无论其大写金额还是小写金额，均须保持唯一，否则亦作无效处理。
- 5.6、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征只作重点描述，详细描述见施工图设计、技术说明、技术措施表及相应标准图集；综合单价组价时应结合投标人现场勘察情况及相关规范的要求，其综合单价应包括完成设计施工图、相应标准图集和清单中规定的所有工序工作内容（包括但不限于各分部分项工程对应2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关子目所包括的工作内容），即除措施项目费用、规费和税金以外所需的人工、材料、机械、按设计规定和验收规范要求施工单位应进行的测试、试验费用，缺陷修复、管理、保险、利润等全部费用，以及合同及图纸明示和暗示所有责任、义务和一般风险（除不可抗力及罕见的气候和地质条件）的全部费用。
- 5.7、单价措施项目清单中，招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据本次的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等进行报价，对于招标人未列的项目，投标人可自行增列。若投标人未列或招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已经包含在投标报价中，中标后不作调整。同时也不能在中标后因招标人或招标人委派的监理工程师对其施工组织设计或施工方案优化而作出调整为由而得到额外的补偿。
- 5.8、当发生零星工作项目用工时，零星工作项目人工单价按照《关于明确计日工人工单价计算方法的通知》川建发【2011】17号及《四川省建设工程造价总站关于对各市、州 2020年〈四川省建设工程工程量清单计价定额〉人工费调整的批复》（川建价发〔2025〕14号）成都市人工调整系数及相关文件调整标准办理结算。
- 5.9、总价措施项目中的安全文明施工费不作为竞争性费用，投标人应按招标工程量清单中给定的安全文明施工费金额进行填报并计入投标报价中，工程竣工结算时按相关文件办理结算；规费不作为竞争性费用，投标人应按招标工程量清单中给定的规费金额填报并计入投标报价中，结算时按定额规定以投标人企业资质标准规定费率计算；暂列金不作为竞争性费用，投标人应按招标工程量清单中给定的暂列金金额进行填报并计入投标报价中，工程竣工结算时按实际发生办理结算；销项增值税按9%计取，综合附加税税率按0.313%计取。
- 5.10、综合单价报价保留到小数点后两位。
- 5.11、工程量清单报价中的各项金额均以人民币元为单位。
- 5.12、本项目中砂浆按干混砂浆计价，混凝土按照商品混凝土计价。
- 5.13、本清单说明未尽事项详见招标文件。
- 5.14、“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”根据川建标函〔2024〕3160号文件，投标人根据招标文件要求及有关建设工程建筑垃圾运输处置管理规定，结合工程和自身实际情况，在“建设项目招标控制价/投标报价汇总表”或“工程总承包项目工程费用汇总表”中自主报价；在签订工程承包合同时，工程发承包双方应按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，并明确调整原则和方式；在工程竣工结算时，工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费应按合同约定计价。
- 5.15、本工程的招标控制价为97570.31元（其中包含暂列金额0元，专业工程暂估价0元，安全文明施工费5179.23元，规费1818.58元）。
- 5.16、本清单根据设计施工图纸以及业主、设计疑问回复进行编制。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
1	010805005001	钢化玻璃门	1. 洞口尺寸:2400*2800 2. 门框或扇外围尺寸:结合已有不锈钢门框 3. 玻璃品种、厚度:采用钢化玻璃,厚度满足甲方使用质量及规范要求。 4. 包含门锁,具体样式由甲方指定	m2	13.44			
2	010805005002	二楼钢化玻璃门带锁	1. 洞口尺寸:2300*2700 2. 门框或扇外围尺寸:综合 3. 玻璃品种、厚度:采用钢化玻璃,厚度满足甲方使用质量及规范要求。 4. 包含门锁,具体样式由甲方指定	m2	18.63			
3	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位:一二层过道及楼梯抹灰部位 2. 清除墙面粘贴物并进行油漆面铲除 3. 刷乳胶漆一底两面	m2	182.53			
4	011609002004	砖砌体拆除	1. 拆除砌体材料种类:砖砌体 2. 按照甲方要求进行相应拆除,垃圾清运等费用包含在内	项	1			
5	011610002005	拆除玻璃门	1. 室内高度:综合 2. 门窗洞口尺:综合	m2	24.55			
6	自编 01B001006	室内钢管拆除	1. 拆除砌体材料种类:钢管 2. 按照甲方要求进行相应拆除,垃圾清运等费用包含在内	项	1			
7	011302001007	吊顶天棚	1. 铝扣板或其他吊顶,由甲方指	m2	43.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			定； 2. 基层清理、吊杆安装、龙骨安装、基层板铺贴、面层铺贴、嵌缝； 3. 五金件、龙骨及辅材综合考虑在报价中，不另行组价； 4. 铝扣板厚度综合，满足甲方及规范设计要求。					
8	011102003008	地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：综合 2. 结合层厚度、砂浆配合比：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：综合 4. 嵌缝材料种类：综合 5. 面砖具体颜色大小等甲方现场指定	m2	43.56			
9	011204003009	墙面瓷砖	1. 墙体类型：砌体墙 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：综合 4. 缝宽、嵌缝材料种类：综合 5. 面砖具体颜色大小等甲方现场指定	m2	95.7			
10	010805005010	地弹门	1. 门代号及洞口尺寸：综合 2. 门框或扇外围尺寸：综合 3. 框材质：不锈钢或其他金属材质，满足甲方使用要求 4. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃，满足甲方使用要求	m2	24.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】 标段： 第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
11	031004003011	单柄水嘴立柱式洗脸盆	1. 名称：单柄水嘴立柱式洗脸盆 2. 规格、类型：详设计或甲方要求 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：陶瓷, 附铜镀铬龙头、角阀、连接软管、排水栓、存水弯、支托架等配件及所有附件及附件安装，含封堵 5. 其它：为完成本项目的所有工作内容，满足设计、施工及验收规范、图集及招标技术要求等	组	5			
12	030413002012	上下水管道开槽嵌入墙面	1. 按甲方要求进行施工	m	13.2			
13	030404035013	插座	1. 空调插座2个，医用设备插座4个	个	6			
14	030411004014	电力配线 4m²	1. 插座等电力配线，4m² 2. 满足甲方使用需求。	m	610			
15	010401003015	砖围墙	1. 砖品种、规格、强度等级：综合 2. 墙体类型：综合 3. 砂浆强度等级、配合比：综合	m3	2.9			
16	010804005016	围墙铁门	1. 洞口尺寸：1800*2100 2. 材质和样式满足甲方使用质量及规范要求	m2	3.78			
17	010801006017	门锁安装	1. 锁品种：综合 2. 锁规格：综合 3. 满足甲方使用要求	套	2			
18	011601001018	花坛拆除	1. 拆除砌体材料种类：砖砌体 2. 按照甲方要求进行相应拆除，垃圾清运等费用包含在内	m3	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
19	011609002019	板房拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:综合 2. 拆除隔墙的饰面种类:综合 3. 按照甲方要求进行相应拆除，垃圾清运等费用包含在内	m2	200			
20	自编 01B002020	宣传栏、LED屏等拆除	1. 按照甲方要求进行相应拆除，垃圾清运等费用包含在内	项	1			
21	011607001021	雨棚拆除	1. 按照甲方要求进行相应拆除，垃圾清运等费用包含在内	m2	100			
22	自编 01B003022	修剪花坛内大树树枝（低矮处）	1. 按照甲方要求进行相应树枝修剪，垃圾清运等费用包含在内	项	1			
23	011405001023	消火栓表面刷漆	1. 构件名称：消火栓 2. 油漆品种、刷漆遍数：综合，满足甲方要求	m2	2			
24	自编 01B004024	室内旧家具清理与搬运、院落与房间打扫、垃圾清运等	1、项目内容暂列，具体按甲方指定要求内容进行工作	项	1			
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
25	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m2				
26	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2				
27	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2				
28	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m2				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】 标段： 第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
29	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
30	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2				
31	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m2				
32	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2				
33	011701003	简易脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	71.94			
		分部小计						
		混凝土模板及支架（撑）						
34	011702001001	基础	基础类型	m2				
35	011702002001	矩形柱	基础类型	m2				
36	011702003001	构造柱	基础类型	m2				
37	011702004001	异形柱	柱截面形状	m2				
38	011702005001	基础梁	梁截面形状	m2				
39	011702006001	矩形梁	支撑高度	m2				
40	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
41	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
42	011702009001	过梁	1. 梁截面形状	m2				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 支撑高度					
43	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
44	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
45	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
46	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2				
47	011702014001	有梁板	支撑高度	m2				
48	011702015001	无梁板	支撑高度	m2				
49	011702016001	平板	支撑高度	m2				
50	011702017001	拱板	支撑高度	m2				
51	011702018001	薄壳板	支撑高度	m2				
52	011702019001	空心板	支撑高度	m2				
53	011702020001	其它板	支撑高度	m2				
54	011702021001	栏板	支撑高度	m2				
55	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m2				
56	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m2				
57	011702024001	楼梯	类型	m2				
58	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m2				
59	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m2				
60	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m2				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
61	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m2				
62	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m2				
63	011702030001	后浇带	后浇带部位	m2				
64	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m2				
65	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m2				
		分部小计						
		垂直运输						
66	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m2 天				
		分部小计						
		超高施工增加						
67	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面 积	m2				
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
68	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】

标段：

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
69	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
70	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.3				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	2.96				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.68				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：金堂县川锅医院改造项目\金堂县川锅医院改造项目【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：