**金堂县第一人民医院**

**老医院原核磁共振房改建为病案用房项目**

**比 选 文 件**

**项目编号：HXJTYY-CG-2023019**

**比选人：金堂县第一人民医院**

**2023年10月**

**第一章 比选公告**

# **一、比选条件**

本比选项目为金堂县第一人民医院老医院原核磁共振房改建为病案用房项目，兹邀请符合本次采购要求的潜在申请人参与本项目的比选。

# **项目名称：金堂县第一人民医院老医院原核磁共振房改建为病案用房项目**

# **比选编号：HXJTYY-CG-2023019**

# **四、项目概况**

本项目一个包，预算：5万元，最高限价：5万元，超过最高限价的报价为无效报价。（具体详见比选文件）

# **五、比选申请人资格要求**

（1）比选申请人具有独立承担民事责任的能力；

（2）比选申请人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）比选申请人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次比选活动前三年内，比选申请人在经营活动中没有重大违法记录；

（6）比选申请人符合法律、行政法规规定的其他条件；

（7）不接受联合体参加比选。

（8）本项目特定资格要求：1.供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或装修装饰工程专业承包二级及以上资质；2.供应商取得安全生产许可证。

# **六、比选文件的获取**

**一、报名需提供的资料**：(以下资料需加盖公司鲜公章)

（一）公司营业执照（复印件）

（二）具备本项目特定资格要求的证明材料（如涉及）

（三）金堂县第一人民医院院内采购项目报名表（格式见附件）

**七、公示时间及报名时间**：2023年10月30日—2023年11月1日（工作日）上午8:10-12:00   下午 13:30-17:00。

**八、报名方式：线上报名，报名资料以PDF扫描件的形式发送到指定邮箱（931845265@qq.com）**

报名联系电话：028-61568771

报名联系人：廖老师

# **九、递交比选申请文件的时间及地点**

（一）递交比选申请文件的截止时间：2023年11月2日9时30分（北京时间），比选时间：2023年11月2日9时30分（北京时间），比选地点：成都市金堂县金广路886号 金堂县第一人民医院行政四楼会议室。

**第二章 比选须知**

**一、比选时需提交的资料**

（一）投标文件正本一份，副本一份，需加盖公司鲜公章，并密封，包含但不限于以下内容：

1.统一社会信用代码营业执照复印件；

2.法定代表人/单位负责人身份证复印件；

3.法定代表人/单位负责人授权书原件和被授权代表的身份证复印件（正反面）及原件。（法定代表人/单位负责人参与比选时不需要提供）

4.具备该项目特定资格要求的证明材料；

5.无行贿犯罪记录承诺（格式自拟）；

6.无重大违法犯罪记录声明（格式自拟）；

7.项目要求响应情况（如涉及样品需提供样品）；

8.报价单1份（格式自拟）

9.类似业绩证明材料（发票或合同）等材料。

10.投标公司认为可以证明其优势的其他资料。

（二）以下资料格式见附件，需加盖公司鲜公章，无需封装在投标文件中：

1.投标承诺函1份（附件一）

[注]：本比选采购项目报名时不再单独提供招标文件、不售卖标书。投标时以上资料必须齐全，报价单及投标文件正本须每页加盖报价单位鲜公章; 凡未按以上要求提供资质材料或提供不全者，一律不得参加本次比选。

1. **项目内容**

## 前提：本章中标注“\*”的条款为本次磋商采购项目的实质性要求，供应商在响应文件中不满足要求的，作无效响应处理。

## **一、项目编号：HXJTYY-CG-2023019**

## **二、项目名称：老医院原核磁共振房改建为病案用房项目**

**三、项目预算：5万元，最高限价：5万元**

**四、资格要求（实质性要求）：**

1、比选申请人具有独立承担民事责任的能力；

2、比选申请人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、比选申请人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次比选活动前三年内，比选申请人在经营活动中没有重大违法记录；

6、比选申请人符合法律、行政法规规定的其他条件；

7、本项目不接受转包、分包及联合体投标。

8、本项目特定资格要求：1.供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或装修装饰工程专业承包二级及以上资质；2.供应商取得安全生产许可证。

**五、项目要求**：

**（一）项目概况：**

因现有病历存放空间不足，经医院综合考虑，决定将位于郊山路46号小区内的原核磁共振房屋改建作为病案用房。要求该房屋改建后防水防潮、密闭防盗，适宜用于病历存放。

**（二）服务要求**

1.拆除屋顶原有小青瓦，更换彩钢瓦，做防水处理。

2.更换、加固部分横梁、龙骨，室内做吊顶。

3.拆除原有隔墙，免漆板做隔断，使用多孔砖砌墙。

4.水泥砂浆抹墙，整体墙面翻新刷白。

5.清理室内残渣，地坪修复。

6.封堵破损墙洞和窗户，安装防盗门。

7.布置电源线，安装照明灯。

8.清除建渣。

1. \***工程量清单：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 达到标准 |
| 1 | 人工拆除砖墙及建渣外运 | 1.砌体名称  2.砌体材质  3.拆除高度  4.拆除砌体的截面尺寸  5.砌体表面的附着物种类 | 单位 | 32 | 拆除多余墙体并转运，做好现场清理 |
| 2 | M5水泥砂浆多孔砖砌体 | 1.零星砌砖名称、部位  2.砖品种、规格、强度等级  3.砂浆强度等级、配合比 | m3 | 2.8 | 按使用科室要求砌墙 |
| 3 | 防盗门 | 1.门代号及洞口尺寸  2.门框或扇外围尺寸  3.门框、扇材质 | m2 | 2.52 | 密闭、牢靠、防盗 |
| 4 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度  2.防水层数  3.防水层做法 | m2 | 41.8 | 可防水防漏 |
| 5 | 单层彩钢瓦封檐边 | 1.钢材品种、规格  2.钢板厚度、复合板厚度  3.螺栓种类  4.复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格  6.防火要求 | m2 | 16 | 可防风、防止雨水斜漂进入 |
| 6 | 50mm厚彩钢夹芯板屋面 | 1.型材品种、规格  2.金属檩条材料品种、规格  3.接缝、嵌缝材料种类 | m2 | 120 | 使用防火夹心彩钢板 |
| 7 | 原小瓦屋面拆除及翻盖 | 刚性层厚度 | m2 | 110 | 翻捡清理小青瓦、保证排雨畅通 |
| 8 | 墙面20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰 | 1.基层类型  2.找平层砂浆厚度、配合比 | m2 | 42 | 新砌墙体均抹灰，墙体平整牢固 |
| 9 | 12mm厚免漆板（单面）封墙 | 1.龙骨材料种类、规格、中距  2.隔离层材料种类、规格  3.基层材料种类、规格  4.面层材料品种、规格、颜色  5.压条材料种类、规格 | m2 | 16.7 | 防火防潮 |
| 10 | 墙面刮大白 | 1.基层类型  2.腻子种类  3.刮腻子遍数  4.防护材料种类  5.油漆品种、刷漆遍数  6.部位 | m2 | 180 | 墙体平整、干净 |
| 11 | 石膏板吊顶 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度  2.龙骨材料种类、规格、中距  3.基层材料种类、规格  4.面层材料品种、规格、  5.压条材料种类、规格  6.嵌缝材料种类  7.防护材料种类 | m2 | 140 | 四角平整、牢固 |
| 12 | 电气线路改造 | 1.名称  2.型号  3.规格  4.类型 | m2 | 195 | 使用国标线，按规范要求铺设 |

**（三）**\***商务要求（实质性要求）**

1、开工日期：签订合同后 3个工作日内；工期：15日。

2、工程地点：金堂县郊山路46号原核磁共振房屋。

3、付款方式：在改建项目完成后采购人根据工程量清单进行验收，如该项目符合使用要求，在供应商出具正规含税发票后的30日内，采购人支付90%合同款，剩余10%在一年质保期结束后支付。

4、工程保修期一年，在保修期内，出现在本次改建范围内的质量缺陷，均应由供应商在3个工作日内无偿修复，保证该房屋的正常使用。若因供应商质量原因造成人身伤害和财产损失的，应由供应商承担赔偿责任。

5、缺陷责任期：一年

6、质量标准：达到国家现行合格标准

7、报价要求：投标报价包含以上项目需求所产生的所有费用，超过最高限价为无效报价。

8、比选有效期：90天（参与比选的供应商须单独提供承诺函，格式自拟。比选有效期内供应商不得对其投标报价及相关承诺进行实质性变更，否则将被列入医院黑名单并追究其违约责任）

**（二）评分方法：综合评分法**

1.综合评分明细表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 评审因素单项分值 | 评审因素的评分标准及分值  （各项评审因素的分值=评审因素×权重） |
| 1 | 报价30% | 30分 | 满足比选文件要求且最后报价最低的供应商的价格为比选基准价，比选报价得分=基准价/比选报价×30%×100。 |
| 2 | 服务要求响应40% | 40分 | 完全符合比选文件服务内容要求没有负偏离得40分；低于比选文件要求的（负偏离），一项扣5分，扣完为止。 |
| 3 | 实施方案22% | 22分 | 根据供应商提供的针对本项目的实施方案，在改建方案、用材用料、工期安排、质量保障方案等进行综合评比：第一名得22分，第二名的18分，第三名得14分，第四名得10分，第五名得6分，其余不得分。 |
| 4 | 履约能力  6% | 6分 | 对供应商2021年以来具有类似项目履约经验的：每具有1个得2分，最多得16分。  注：提供合同复印件或者中标（成交）通知书复印件加盖公章。 |
| 5 | 文件的  规范性2% | 2分 | 文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣1分，直至该项分值扣完为止。 |

## 附件一： 投标承诺函

致：金堂县第一人民医院

本公司 （公司名称）参加 （项目名称）的投标活动，现承诺：

一、我公司满足项目相关资格要求（包括1.具有独立承担民事责任的能力；2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6.法律、行政法规规定的其他条件），并完全满足医院采购公告相关产品授权及商务要求。

二、所递交的响应文件及证明材料相关内容均如实填写，并真实可靠，若采购人在开标、评审过程中发现我方所提供的材料不真实，则我方的参选无效；若中选将取消我方的中选资格，我方不会有异议。

三、若我公司经综合评审确定为成交供应商，承诺成交产品的供货价格或者服务不超过四川地区其它医院。

四、一旦我方中选，保证按医院管理要求完成相关工作。

五、一旦我方中选，我方将按采购人要求签订合同。

六、我方未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加本项目投标的供应商。

七、我方将严格按照相关法律法规的要求参与医院采购活动，积极配合医院营造风清气正的亲清营商环境。不以现金、红包、回扣、有价证券、贵重礼品等任何形式影响采购人采购行为。

八、我公司郑重承诺与本项目其他投标公司无任何关联关系；不组织、不参与任何陪标、围标、串标行为；绝不以他人名义投标，不以任何弄虚作假的方式参加投标。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

**投标人名称： （盖章）**

**法定代表人或授权代表（签字）：**

**日期：**